



Kapitalanlage-Fokus

Finanzdaten

Kaufpreis	2.337.000,- Euro
Inkl. Nebenkosten	2.663.011,50,- Euro
Preis pro m² Wohnfläche / Wohn-Nutzfläche	1.968,- Euro / 1.453,- Euro
Nicht-Umlagefähig, Instandhaltung	ca. 5.000,- Euro p. a.

Renditebetrachtung

	Ist:	Soll:
Miete	123.000,- Euro	135.000,- Euro
Faktor	19	17
Nettomietrendite	4,43 %	5,78 %
Bruttomietrendite	5,26 %	4,88 %

Vermietungskennzahlen

Mieterstruktur (Alter)	überwiegend > 65 Jahre
Mietverhältnisse	überwiegend langfristig, 10 Jahre +
Vermietungsstand	durchgehend ausgelastet, 95 - 100 %