

Objektbeschreibung

Das großzügige Zweifamilienhaus mitten in Obershausen bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wohnen, Arbeiten und Gestalten.

Erdgeschosswohnung (ca. 85 m²):

Die Erdgeschosswohnung eignet sich ideal für zwei Personen. Sie verfügt über eine geräumige Küche mit Essbereich und angrenzendem Wohnzimmer. Ein weiteres kleineres Zimmer kann flexibel als Büro, Gästezimmer oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden. Ergänzt wird die Wohnung durch ein Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad.

Obergeschosswohnung (ca. 122 m²):

In der großzügigen Wohnung im Obergeschoss stehen der gemütliche Wohnbereich sowie das Esszimmer mit Ofen im Mittelpunkt. Von der Küche aus gelangt man in eines der beiden Durchgangszimmer, das sich ideal als Büro oder Arbeitszimmer anbietet. Von hier aus sind sowohl das innenliegende Badezimmer als auch das Schlafzimmer erreichbar.

Das zweite Durchgangszimmer verfügt über eine großzügige Fläche und eignet sich hervorragend als Kinder- oder Spielzimmer. Von dort aus gelangt man in ein weiteres, kleineres Kinderschlafzimmer.

Der Dachboden ist über eine feste Treppe erreichbar und bietet viel Platz sowie zusätzliches Ausbaupotenzial.

Ein kleiner Teil des Hauses ist unterkellert. Der alte Bruchsteinkeller bietet praktische Nutzfläche, eignet sich jedoch nicht als Wohn- oder klassischer Lagerkeller.

Somit bietet das Haus eine ideale Aufteilung – sowohl für das Zusammenleben von zwei Generationen unter einem Dach als auch für die Nutzung als großzügiges Einfamilienhaus für die ganze Familie.

Außenbereich und Nebenflächen:

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Einzelgaragen sowie dahinterliegende Nutzräumen, offen bis unters Dach. Der großzügige Innenhof bietet viel Potenzial zur Gestaltung einer gemütlichen Ruheoase.

Ein weiteres Nebengebäude schafft zusätzliche Nutzflächen, unter anderem in Form einer Werkstatt, eines ehemaligen Büroraums sowie einer weiteren Garage mit darüberliegenden Lager- bzw. Nutzflächen.

Wer handwerkliches Geschick mitbringt und die notwendige Renovierung nicht scheut, kann hier zu einem attraktiven Preis ein echtes Zuhause mit viel Charme und Entwicklungsmöglichkeiten schaffen.